

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีแสงโยธการ

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ (ห้างฯ) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของห้างหุ้นส่วนจำกัด สี่แสงโยธการ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากห้างฯ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของห้างฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกห้างฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุนและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของห้างฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ



- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของห้างฯในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความคิดเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้ห้างฯต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน ซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



(นางสาวจอมพรรณ เบสุวรรณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5825

18/55 หมู่ที่ 2 ถ. งามวงศ์วาน

ต. บางเขน อ. เมือง จ. นนทบุรี 11000

24 เมษายน 2567

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีแสงโยธการ

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	2566	2565
<b>สินทรัพย์</b>		
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	425,058.09	25,655.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	62,123,988.17	167,640,366.48
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	107,498,759.55	82,379,808.70
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	318,667,304.00	313,217,304.00
งานระหว่างทำ	427,871.76	701,411.44
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างาน	14,953,271.03	1,342,091.21
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15,601,845.94	20,122,183.34
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>519,698,098.54</b>	<b>585,428,820.31</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	28,076,075.27	26,651,994.70
เงินลงทุนในการร่วมค้า (หมายเหตุ 4)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม (หมายเหตุ 5)	48,000,000.00	48,000,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 6)	116,242,662.06	135,412,608.23
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 7)	350,000,000.00	350,000,000.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,012,197.79	4,537,467.11
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>550,330,935.12</b>	<b>564,602,070.04</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,070,029,033.66</b>	<b>1,150,030,890.35</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



*(Handwritten signature)*

(นายสุธี วงศ์สิโรจน์กุล)  
หุ้นส่วนผู้จัดการ

*(Handwritten signature)*

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีแสงโยธการ

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	2566	2565
<b>หนี้สินและส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน</b>		
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 8)	36,514,072.58	44,338,375.61
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	81,341,702.13	193,692,615.78
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	5,000,000.00
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 9)	-	1,250,000.00
ส่วนของเจ้าหนี้เช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 10)	7,889,258.85	16,929,531.30
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญา	77,506,673.70	17,141,840.11
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	486,212.20	927,224.02
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>203,737,919.46</b>	<b>279,279,586.82</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		
เจ้าหนี้เช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 10)	3,480,625.30	9,079,344.24
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,480,625.30</b>	<b>9,079,344.24</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>207,218,544.76</b>	<b>288,358,931.06</b>
<b>ส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน</b>		
ทุนของผู้เป็นหุ้นส่วน (หมายเหตุ 11)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
ขาดทุนสะสมยังไม่ได้แบ่ง	(137,189,511.10)	(138,328,040.71)
<b>รวมส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน</b>	<b>862,810,488.90</b>	<b>861,671,959.29</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน</b>	<b>1,070,029,033.66</b>	<b>1,150,030,890.35</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



*(Handwritten signature)*

(นายสุธี วงศ์ลิโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ


*(Handwritten mark)*

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีแสงโยธการ  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566  
(หน่วย: บาท)

	2566	2565
รายได้		
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	437,462,021.21	800,103,488.91
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	1,171,315.61
รายได้อื่น	4,335,951.33	3,831,291.22
รวมรายได้	<u>441,797,972.54</u>	<u>805,106,095.74</u>
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนงานก่อสร้าง	408,273,383.39	777,228,656.95
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	27,744,266.65	17,941,433.58
รวมค่าใช้จ่าย	<u>436,017,650.04</u>	<u>795,170,090.53</u>
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5,780,322.50	9,936,005.21
ต้นทุนทางการเงิน	(3,313,339.74)	(3,806,282.55)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,466,982.76	6,129,722.66
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,328,453.15)	(3,145,275.06)
กำไรสุทธิสำหรับปี	<u>1,138,529.61</u>	<u>2,984,447.60</u>
ขาดทุนสะสมยกมา	(138,328,040.71)	(141,312,488.31)
กำไรสุทธิสำหรับปี	1,138,529.61	2,984,447.60
ขาดทุนสะสมยกไป	<u>(137,189,511.10)</u>	<u>(138,328,040.71)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



  
(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)  
หุ้นส่วนผู้จัดการ





ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีแสงโยธการ  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีแสงโยธการ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียก “ห้างฯ”) ได้จัดตั้งขึ้นเป็นนิติบุคคลประเภทห้างหุ้นส่วนจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2510 โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 56/7 หมู่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ห้างฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จจากการประเมินของวิศวกรของห้างฯ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

3.2 ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนงานก่อสร้างบันทึกตามอัตราส่วนร้อยละของงานที่ทำเสร็จของต้นทุนโดยประมาณ โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน ผลต่างระหว่างต้นทุนที่บันทึกตามอัตราส่วนร้อยละของงานที่ทำเสร็จของราคาต้นทุนโดยประมาณและต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงบันทึกเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนหรือหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง



(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ



### 3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 3.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ห้างร้านที่การค้าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

### 3.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

### 3.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ / ค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

### 3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ที่ดินรอการพัฒนา) แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

### 3.8 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า



(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

### 3.9 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ ภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

### 3.10 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ในการประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

## 4. เงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: บาท)

	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2566	2565	2566	2565
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
กิจการร่วมค้า 4 เอสเอฟ	25.00	25.00	-	-
กิจการร่วมค้า เอสแอนด์เอส	50.00	50.00	-	-
กิจการร่วมค้า มอเตอร์เวย์ เมนเทแนนซ์	-	25.00	-	-
รวม			-	-

## 5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โฟร์ ไลท์ ไปป์ แอนด์ เซกเมนต์ จำกัด จำนวน 48.0 ล้านบาท (2565: 48.0 ล้านบาท) โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 40.0



(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

## 6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	ที่ดิน	เครื่องจักร และอุปกรณ์	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	(หน่วย: บาท) รวม
<b>ราคาทุน:</b>					
1 มกราคม 2565	75,910,496.00	347,234,126.68	6,493,104.42	26,292,048.16	455,929,775.26
ซื้อเพิ่ม	-	17,196,261.68	-	3,841,121.50	21,037,383.18
จำหน่าย	-	(4,789,765.60)	-	(2,553,046.00)	(7,342,811.60)
31 ธันวาคม 2565	75,910,496.00	359,640,622.76	6,493,104.42	27,580,123.66	469,624,346.84
ซื้อเพิ่ม	-	1,390,654.20	-	1,260,000.00	2,650,654.20
จำหน่าย	-	(240,186.92)	-	(1,240,000.00)	(1,480,186.92)
31 ธันวาคม 2566	75,910,496.00	360,791,090.04	6,493,104.42	27,600,123.66	470,794,814.12
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม:</b>					
1 มกราคม 2565	-	287,655,592.65	6,411,923.04	22,344,423.32	316,411,939.01
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	21,663,553.30	52,599.67	2,102,446.76	23,818,599.73
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	-	(4,370,642.92)	-	(1,648,157.21)	(6,018,800.13)
31 ธันวาคม 2565	-	304,948,503.03	6,464,522.71	22,798,712.87	334,211,738.61
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	19,824,038.93	27,787.71	1,478,083.97	21,329,910.61
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	-	(240,185.92)	-	(749,311.24)	(989,497.16)
31 ธันวาคม 2566	-	324,532,356.04	6,492,310.42	23,527,485.60	354,552,152.06
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี:</b>					
31 ธันวาคม 2565	75,910,496.00	54,692,119.73	28,581.71	4,781,410.79	135,412,608.23
31 ธันวาคม 2566	75,910,496.00	36,258,734.00	794.00	4,072,638.06	116,242,662.06

ที่ดินของห้างฯ ได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ห้างฯ ได้รับจากธนาคาร และวงเงินสินเชื่อที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้รับจากธนาคาร

## 7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินรอการพัฒนาทั้งจำนวน โดยที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวได้ถูกนำไปจดจำนองเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

## 8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

วงเงินสินเชื่อที่ห้างฯ ได้รับจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยผู้เป็นหุ้นส่วน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่างานตามสัญญาก่อสร้าง การจดจำนองที่ดินของห้างฯและผู้เป็นหุ้นส่วน



(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

9. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

		(หน่วย: บาท)	
เงินกู้	เงื่อนไข	2566	2565
1	คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2 มีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นงวดสุดท้ายในปี 2566	-	1,250,000.00
	หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(1,250,000.00)
	เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-

10. เจ้าหนี้เช่าซื้อ

		(หน่วย: บาท)	
		2566	2565
	เจ้าหนี้เช่าซื้อ	11,703,418.07	26,780,663.19
	หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(333,533.92)	(771,787.65)
	รวม	11,369,884.15	26,008,875.54
	หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(7,889,258.85)	(16,929,531.30)
	เจ้าหนี้เช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,480,625.30	9,079,344.24

11. ทุนของผู้เป็นหุ้นส่วน

ทุนของผู้เป็นหุ้นส่วนแต่ละรายมีรายละเอียดดังต่อไปนี้:-

		(หน่วย: บาท)	
		2566	2565
	นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล	107,670,000.00	107,670,000.00
	นายสุเทพ วงศ์ศิริโรจน์กุล	110,270,000.00	110,270,000.00
	นายธนกรณ วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
	นางสาวสุนี วงศ์ศิริโรจน์กุล	101,170,000.00	101,170,000.00
	นายสุพัฒน์ วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
	นางสาวสวรรศ วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
	นายสุนัน วงศ์ศิริโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00



*(Handwritten signature)*

(นายสุธี วงศ์ศิริโรจน์กุล)  
หุ้นส่วนผู้จัดการ



	2566	(หน่วย: บาท) 2565
นายสุรเชษฐ์ วงศ์สิโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นายสุรพงษ์ วงศ์สิโรจน์กุล	97,270,000.00	97,270,000.00
นางอัญมณี ทวียนต์ชัย	97,270,000.00	97,270,000.00
รวม	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

## 12. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ห้างฯ มีต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบันสำหรับสัญญางานระหว่างก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 1,761.8 ล้านบาท (2565: 1,794.1 ล้านบาท) และมีจำนวนเงินที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 107.9 ล้านบาท (2565: 83.1 ล้านบาท)

## 13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ห้างฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินในนามของห้างฯ เหลืออยู่เป็นจำนวนประมาณ 797.1 ล้านบาท (2565: 486.0 ล้านบาท) หนังสือค้ำประกันดังกล่าวเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของห้างฯ

## 14. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยหุ้นส่วนผู้จัดการ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567



(นายสุธี วงศ์สิโรจน์กุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

